ms | Muzeum Sztuki w Łodzi

Łódź, dn. 13.11.2026 r.

PROŚBA O OSZACOWANIE WARTOŚCI PRZYSZŁEGO ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Muzeum Sztuki w Łodzi

Adres: 90-734 Łódź ul. Więckowskiego 36

Telefon: 42 633 97 90

Regon: 000 277 500

NIP: 724 10 00 146

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania zabezpieczeń przeciwwilgociowych ścian fundamentowych budynków Muzeum Sztuki w Łodzi, obejmującej w szczególności wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych oraz drenażu opaskowego, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania zabezpieczeń przeciwwilgociowych budynków Muzeum Sztuki w Łodzi, obejmującej w szczególności wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych oraz drenażu opaskowego, wraz z opracowaniem rozwiązań projektowych i uwzględnieniem niezbędnych robót towarzyszących.

Zamówienie obejmuje:

1) Budynki Muzeum Pałac Herbsta przy ul. Przędzalnianej 72 w Łodzi;
2) Fragment budynku MS1 przy ul. Więckowskiego 36 w Łodzi obejmującą rejon pomieszczenia węzła cieplnego w budynku C.

A. MS1 – budynek przy ul. Więckowskiego 36

Zakres dotyczący budynku C, w rejonie pomieszczenia węzła cieplnego, powinien uwzględniać:

1) Wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów od strony dziedzińca oraz ścian wewnętrznych;
2) Wykonanie izolacji poziomej fundamentów od strony trawnika oraz od strony dziedzińca;
3) Wykonanie opaski drenażowej przy dwóch ścianach budynku;
4) Wykonanie nowych tynków wewnętrznych na zawilgoconych i zasolonych ścianach;
5) Wykonanie nowej posadzki;
6) Wykonanie wentylacji mechanicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w dokumentacji projektowej wszystkich niezbędnych rozwiązań technicznych i robót towarzyszących, niewymienionych wprost w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli ich

zastosowanie jest konieczne do prawidłowego wykonania projektowanych zabezpieczeń przeciwwilgociowych oraz zapewnienia ich skuteczności i trwałości.

Uwarunkowania dotyczące węzła cieplnego

Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić istniejący stan techniczny i sposób użytkowania węzła, a także konieczność uzgodnienia z właścicielem zakresu ewentualnych prac ingerujących w urządzenia lub infrastrukturę stanowiącą jego własność.

B. Muzeum Pałac Herbsta – budynek Pałacu przy ul. Przędzalnianej 72

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania zabezpieczeń przeciwwilgociowych budynkach Pałacu Herbsta w Łodzi, obejmującej w szczególności:

1) Określenie zakresu i sposobu osuszenia zawilgoconych ścian i posadzek, wraz z zaprojektowaniem niezbędnych prac w tym zakresie.
2) Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych.
3) Wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych.
4) Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku.
5) Zaprojektowanie niezbędnych robót budowlanych i naprawczych związanych z wykonaniem zabezpieczeń przeciwwilgociowych, w tym naprawy uszkodzonych elementów oraz odtworzenia i przywrócenia ich stanu sprzed ingerencji.
6) Uwzględnienie istniejącej infrastruktury podposadzkowej, w tym instalacji i kanałów prowadzonych pod posadzkami piwnic, poprzez rozpoznanie ich przebiegu i stanu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji oraz zaprojektowanie sposobu zabezpieczenia, zachowania lub ewentualnej przebudowy kolidujących elementów w związku z planowanymi robotami izolacyjnymi i odtworzeniowymi.
7) Uwzględnienie przejść instalacyjnych przez ściany fundamentowe, wraz z zaprojektowaniem odpowiednich zabezpieczeń przeciwwilgociowych w tych miejscach.

Zakres opracowania obejmuje również uwzględnienie wszelkich niezbędnych rozwiązań technicznych i robót towarzyszących, niewymienionych wprost w opisie przedmiotu zamówienia, a zastosowanie jest konieczne do prawidłowego wykonania projektowanych zabezpieczeń przeciwwilgociowych oraz zapewnienia ich skuteczności i trwałości.

2. Podstawa prawna opracowania dokumentacji

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm. Dz.U. 2026 poz. 597) oraz:

a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.);

b) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.);
c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.);
d) przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w zakresie zachowania wymaganej odporności ogniowej przegród budowlanych oraz prawidłowego funkcjonowania istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych, w tym klap przeciwpożarowych;
e) obowiązujące normy oraz wytyczne branżowe właściwe dla przedmiotu zamówienia.
f) Dokumentacja archiwalna, projektowa i powykonawcza obiektów, będąca w posiadaniu Zamawiającego.
g) Wizja lokalna oraz inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji.
h) Wytyczne i uzgodnienia Zamawiającego.

Dokumentacja powinna uwzględniać obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, zasady wiedzy technicznej oraz wymagania wynikające z zabytkowego charakteru obiektów.

3. Zakres i wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i decyzje administracyjne w szczególności decyzję konserwatorską oraz decyzję o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla obu obiektów objętych zamówieniem, umożliwiającej przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz ich realizację.
Dokumentacja projektowa, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny zostać opracowane odrębnie dla każdego z obiektów.

Prosimy o przedstawienie szacunkowej wartości zamówienia w kwotach netto i brutto, z wyszczególnieniem wartości poszczególnych etapów poprzez Formularz oszacowania i przesłanie pocztą elektroniczną na adres m.kryszka@msl.org.pl oraz zamowienia@msl.org.pl w terminie do dnia 19.11.2026 r.

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art. 66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn. 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie rynku firm oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

4. Załączniki:

- Zalacznik_a_MS1.jpg
- Zalacznik_b_MS1_PW_001-A_rzut piwnic.pdf
- Zalacznik_c_MS1_PW_001-A_przekroj cc
- Zalacznik_d_MPH.jpg
- Zalacznik_e_MPH_PW-1_rzut_piwnic.pdf

- Zalacznik_f_MPH_PW-1_przekroj_aa.pdf
- Załacznik_g_Zdjecia_MS1_1-5.pdf
- Zalacznik_h_Zdjecia_MPH_1-5.pdf

Dyrektor

Muzeum Sztuki w Łodzi

Daniel Muzyczuk

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Daniel Muzyczuk
Data: 2026.11.13 12:09:45 CET

Klauzula informacyjna z art. 13 i 14 RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO") uprzejmie informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Muzeum Sztuki w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Więckowskiego 36.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, drogą elektroniczną na adres e-mail: iodo@msl.org.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji przedmiotu umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) c) f) RODO.
4. Odbiorcami/kategoriami odbiorców Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy i osoby współpracujące przy wykonywaniu umowy, podmioty świadczące usługi dla Muzeum Sztuki w Łodzi – audytorzy podatkowi, biegli rewidenci badający sprawozdania finansowe, podmioty wspierające usługi płatnicze drogą elektroniczną, dostawcy systemów informatycznych i usług IT, upoważnione organy publiczne – na ich żądanie.
5. Pani/Pana dane będą przetwarzane przez okres realizowania umowy, a następnie klasyfikowane i przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, oraz prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w art. 17 i 18 RODO.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych przy ul. ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, w przypadku, gdy Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych przez Administratora danych odbywa się z naruszeniem prawa.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji umowy. Brak udostępnienia danych osobowych będzie skutkował niemożliwością zawarcia umowy.

Formularz oszacowania

Nazwa Wykonawcy _____

Adres Wykonawcy _____

e-mail: _____

W odpowiedzi na prośbę o dokonanie szacunkowej wyceny zamówienia informujemy, że szacunkowa wartość przyszłego zamówienia może przyjąć następujące wartości:

Lp.	Nazwa	Wartość netto w PLN	Wartość brutto w PLN
1	**Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania zabezpieczeń przeciwwilgociowych budynków Muzeum Sztuki w Łodzi, obejmującej w szczególności wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych oraz drenażu opaskowego, wraz z opracowaniem rozwiązań projektowych i uwzględnieniem niezbędnych robót towarzyszących.** **W tym:**		
	Budynki Muzeum Pałac Herbsta przy ul. Przędzalnianej 72 w Łodzi		
	Fragment budynku MS1 przy ul. Więckowskiego 36 w Łodzi obejmującą rejon pomieszczenia węzła cieplnego w budynku C.		
2	**Pełnienie nadzoru autorskiego** w czasie realizacji zadania.		

.....

(Data i podpis Wykonawcy)