

Łódź, 23.09.2026 r.

PROŚBA O OSZACOWANIE WARTOŚCI PRZYSZŁEGO ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Muzeum Sztuki w Łodzi
Adres: 90-734 Łódź ul. Więckowskiego 36
Telefon: 42 633 97 90
Regon: 000 277 500
NIP: 724 10 00 146

1. Przedmiot oszacowania

W związku z koniecznością oszacowania wartości przyszłego zamówienia, Zamawiający zwraca się z prośbą o dokonanie szacunkowej wyceny zadania pn. **Przebudowa systemów HVAC w Muzeum Pałacu Herbsta, w celu zapewnienia wymaganych parametrów mikroklimatu, podniesienia standardu ochrony zbiorów oraz funkcjonalności infrastruktury technicznej obiektu.**

2. Etap I

Opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy systemów HVAC, automatyki i BMS w Muzeum Pałacu Herbsta [m.in. obejmująca instalacje sanitarne (w tym HVAC, instalacje wodno-kanalizacyjne, kominiarskie, instalacja wody lodowej, branża elektryczna, automatyka z BMS, a także architektoniczna oraz konstrukcyjna (w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, stanowiącej podstawę realizacji Etapu II i Etapu III inwestycji oraz umożliwić uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych i pozwoleń niezbędnych do wykonania robót budowlanych).

Konieczność wykonania opracowania wynika z m.in. Opinii technicznej dotyczącej funkcjonowania systemów HVAC w Muzeum Pałacu Herbsta wraz z opracowanym programem naprawczym (2026), a obejmuje również wszelkie rozwiązania niezbędne do osiągnięcia zakładanych celów inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną.

Dokumentacji ma stanowić podstawę do etapowej realizacji robót montażowo-budowlanych.

Dokumentacja powinna uwzględniać aktualne oraz planowane wymagania prawne dotyczące efektywności energetycznej budynków i wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w zakresie mającym zastosowanie do obiektów użyteczności publicznej oraz specyfiki obiektów muzealnych.

3. Podstawa prawna opracowania dokumentacji

- 3.1 Opinia techniczna dotycząca funkcjonowania systemów wentylacji, klimatyzacji chłodzenia oraz automatyki w budynkach Muzeum Pałacu Herbsta wraz z opracowaniem programu naprawczego,
- 3.2 Dokumentacja archiwalna i powykonawcza obiektu będąca w posiadaniu Zamawiającego,
- 3.3 Wizja lokalna oraz inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji,
- 3.4 Wytyczne i uzgodnienia Zamawiającego,
- 3.5 Obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:

- Ustawa Prawo budowlane,
- Rozporządzenie w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Przepisy i wymagania wynikające z ochrony konserwatorskiej obiektu,
- Przepisy ochrony przeciwpożarowej,
- Przepisy dotyczące efektywności energetycznej budynków,
- Obowiązujące normy oraz wytyczne branżowe.

4. Wymagania konserwatorskie

- Muzeum Pałac Herbsta jest wpisane do rejestru zabytków pod numerami A/44, A/361 oraz B/26.
- Dokumentację projektową należy opracować z uwzględnieniem wymagań wynikających z ochrony konserwatorskiej obiektu oraz obowiązujących przepisów dotyczących zabytków.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji właściwego organu ochrony zabytków, jeżeli będą wymagane dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego.
- Projektowane rozwiązania powinny ograniczać do niezbędnego minimum ingerencję w historyczną substancję obiektu oraz uwzględniać wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej wszędzie tam, gdzie jest to możliwe i uzasadnione technicznie.
- Dokumentacja powinna uwzględniać wymagania związane z ochroną zabytkowego charakteru obiektu przy jednoczesnym zapewnieniu warunków niezbędnych do ochrony i ekspozycji zbiorów muzealnych.
- Przy opracowywaniu dokumentacji należy wykorzystać dostępną dokumentację archiwalną i powykonawczą będącą w posiadaniu Zamawiającego oraz informacje i wytyczne przekazane przez Zamawiającego dotyczące historii obiektu, jego funkcjonowania i istniejącej infrastruktury technicznej.

5. Wymagania energetyczne i eksploatacyjne

- Projektowane rozwiązania powinny umożliwiać etapową realizację inwestycji bez pogorszenia bezpieczeństwa zbiorów oraz funkcjonowania obiektu.
- Zastosowane urządzenia winne być kompatybilne i integrowane z istniejącymi urządzeniami.
- Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać rozwiązania służące poprawie efektywności energetycznej systemów HVAC oraz ograniczeniu kosztów eksploatacyjnych obiektu.
- Projektowane rozwiązania powinny zapewniać możliwość efektywnej i niezawodnej pracy systemów ogrzewania, chłodzenia, wentylacji, automatyki i BMS.
- Dokumentacja powinna uwzględniać aktualne oraz planowane wymagania prawne dotyczące efektywności energetycznej budynków oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w zakresie mającym zastosowanie do obiektów użyteczności publicznej i administracji.
- Projektowane rozwiązania powinny umożliwiać optymalizację zużycia energii przy jednoczesnym zapewnieniu parametrów środowiskowych wymaganych dla ochrony i ekspozycji zbiorów muzealnych.
- Należy dążyć do wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej obiektu wszędzie tam, gdzie jest to możliwe i uzasadnione technicznie oraz ekonomicznie.
- Dokumentacja powinna uwzględniać łatwość eksploatacji, serwisowania i utrzymania projektowanych rozwiązań przez służby techniczne Muzeum.

- Projektowane rozwiązania powinny zapewniać bezpieczny i wygodny dostęp do urządzeń technicznych, instalacji oraz elementów automatyki w zakresie niezbędnym do prowadzenia bieżącej obsługi eksploatacyjnej, konserwacji, przeglądów, diagnostyki, regulacji, serwisowania oraz wymiany poszczególnych elementów i urządzeń przez służby techniczne Muzeum oraz firmy zewnętrzne.
- Przy opracowywaniu etapowania realizacji należy uwzględnić konieczność funkcjonowania obiektu podczas prowadzenia prac oraz zapewnienie ciągłości ochrony i przechowywania zbiorów muzealnych.

6. Wymagania mikroklimatyczne:

Dokumentacja projektowa powinna przewidywać rozwiązania umożliwiające utrzymanie wymaganych parametrów mikroklimatu w pomieszczeniach muzealnych, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opinii technicznej dotyczącej funkcjonowania systemów HVAC w Muzeum Pałacu Herbsta.

Dla pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania i ekspozycji zbiorów muzealnych należy wstępnie przyjąć następujące parametry powietrza (24/7/365):

Temperatura T w °C

W sezonie grzewczym: $+18^{\circ}\text{C} \leq T \leq +21^{\circ}\text{C}$, ogrzewanie działa, gdy $T < +18^{\circ}\text{C}$

Poza sezonem grzewczym: $+18^{\circ}\text{C} \leq T \leq +24^{\circ}\text{C}$, chłodzenie działa, gdy $T \geq +18^{\circ}\text{C}$

Wilgotność względna RH %

W sezonie grzewczym: $35\% \leq RH \leq 60\%$

Poza sezonem grzewczym: $40\% \leq RH \leq 60\%$

Gdy RH spada poniżej 25% można obniżyć T do $+15^{\circ}\text{C}$

Fluktuacja dobową nie powinna przekraczać $T \pm 4^{\circ}\text{C}$, $RH \pm 10\%$

Projektowane rozwiązania powinny umożliwiać utrzymanie wymaganych parametrów przez cały rok oraz ograniczać wahania temperatury i wilgotności mogące negatywnie wpływać na stan zachowania zbiorów muzealnych.

Projektowane rozwiązania powinny umożliwiać monitorowanie i kontrolę parametrów mikroklimatu w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania.

Dokumentacja powinna uwzględniać rozwiązania zapewniające odpowiednią filtrację powietrza nawiewanego, w tym zastosowanie filtracji wtórnej o klasie co najmniej EU9 (ISO ePM1 80% zgodnie z EN ISO 16890) lub równoważnej zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami.

7. Dokumentacja powinna obejmować:

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do określenia wymaganych procedur administracyjnych dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz opracowania dokumentacji w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa.

- Inwentaryzacja i weryfikacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do projektowania w tym niezbędne odkrytki.
- Projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu, w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami prawa, o ile będzie wymagany dla przyjętych rozwiązań projektowych, obejmujący całość inwestycji.

- Projekt wykonawczy w zakresie wymaganych obowiązującymi przepisami prawa z wyraźnym podziałem na dwa Etapy inwestycji,
- Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy systemów HVAC, automatyki i BMS.
- Opracowanie rozwiązań dla Etapu II i Etapu III wraz z określeniem etapowania realizacji inwestycji. Dopuszcza się korektę zakresu rzeczowego poszczególnych etapów na etapie opracowania dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych, organizacyjnych, konserwatorskich oraz możliwości finansowania Inwestycji.
- Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji stanu technicznego, drożności oraz możliwości wykorzystania istniejących kanałów kominowych i instalacyjnych w zakresie niezbędnym do przyjęcia rozwiązań projektowych.
- Opracowanie przedmiarów robót.
- Opracowanie kosztorysów inwestorskich.
- Opracowanie STWiOR.
- Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów oraz zbiorczego zestawienia kosztów odrębnie dla Etapu II i Etapu III inwestycji.
- Opracowanie dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej.
- Wyodrębnienie dokumentacji, przedmiarów, kosztorysów i STWiOR dla Etapu II i Etapu III.
- Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, w tym wymaganych przez właściwy organ ochrony zabytków.

8. Etap II

Wykonanie prac związanych z przebudową systemów ogrzewania i chłodzenia oraz przygotowaniem infrastruktury technicznej do realizacji Etapu III Inwestycji.

9. Etap III

Wykonanie rozwiązań niezbędnych do osiągnięcia docelowych parametrów mikroklimatu oraz pełnej funkcjonalności systemów wentylacji, automatyki i BMS.

W celu oszacowania zarówno Etapu II, jak i Etapu III należy przyjąć do wyceny założenia z opinii technicznej dotyczącej funkcjonowania systemów HVAC w Muzeum Pałac Herbsta wraz z opracowanym programem naprawczym (2026).

10. Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania.

Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania, zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Pozostałe informacje:

W odpowiedzi prosimy o podanie szacunkowej ceny netto/brutto – zgodnie z Formularzem oszacowania.

Uprzejmie prosimy o przesłanie przedmiotowego oszacowania pocztą elektroniczną na adres m.kryszka@msl.org.pl oraz zamowienia@msl.org.pl, w terminie do dnia **01.10.2026 r.**

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art. 66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn. 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Ma ono na celu wyłącznie rozeznanie rynku firm oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem publicznym.

Załączniki:

- Formularz oszacowania
- Opinia techniczna dotycząca funkcjonowania systemów HVAC w Muzeum Pałac Herbsta wraz z opracowanym programem naprawczym – Ewa Szaniawska – 2026 r.
- 2.TABELA_Nr_1_Bilans_powietrza_MPH_Bud._1_1a_08.2026
- 2.TABELA_Nr_2_Bilans_powietrza_MPH_Bud._2_2a_3_08.2026
- 2.TABELA_Nr_3_Bilans_powietrza_MPH_Bud._4_5_08.2026
- 3.TABELA_Nr_4_Dobór_klimakonwektorów_MPH_st.istn._08.2026
- 3.TABELA_Nr_5_Dobór_klimakonwektorów_v.1_glikol_woda_MPH_08.2026
- 3.TABELA_Nr_6_Dobór_klimakonwektorów_v.1_woda_MPH_08.2026
- 3.TABELA_Nr_7_Dobór_klimakonwektorów_v.2_glikol_woda_MPH_08.2026
- 3.TABELA_Nr_8_Dobór_klimakonwektorów_v.2_woda_MPH_08.2026
- 4.TABELA_Nr_9_Zestawienie_dobrych_urządzeń_osusz_freon_MPH_08.2026
- 4.TABELA_Nr_10_Zestawienie_dobrych_urządzeń_osusz_woda_MPH_08.2026
- 4.TABELA_Nr_11_Zestawienie_dobrych_urządzeń_pozostałe_MPH_08.2026
- 5.Opinia_nr_673_z_wyniku_przeprowadzonego_sprawdzenia_przewodów_kominowych_08.2026
- Rys.W1_Pałac_Rzut_piwnic_MPH_08.2026
- Rys.W2_Pałac_Rzut_parteru_MPH_08.2026
- Rys.W3_Pałac_Rzut_piętra_MPH_08.2026
- Rys.W4_Pałac_Rzut_poddasza_MPH_08.2026

Andżelika
Bauer

Elektronicznie
podpisany przez
Andżelika Bauer
Data: 2026.09.23
13:57:35 +02'00'

Zastępca Dyrektora ds. Rozwoju

Andżelika Bauer

Klauzula informacyjna z art. 13 i 14 RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”) uprzejmie informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Muzeum Sztuki w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Więckowskiego 36.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, drogą elektroniczną na adres e-mail: iodo@msl.org.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji przedmiotu umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) c) f) RODO.
4. Odbiorcami/kategoriami odbiorców Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy i osoby współpracujące przy wykonywaniu umowy, podmioty świadczące usługi dla Muzeum Sztuki w Łodzi – audytorzy podatkowi, biegli rewidenci badający sprawozdania finansowe, podmioty wspierające usługi płatnicze drogą elektroniczną, dostawcy systemów informatycznych i usług IT, upoważnione organy publiczne – na ich żądanie.
5. Pani/Pana dane będą przetwarzane przez okres realizowania umowy, a następnie klasyfikowane i przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, oraz prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w art. 17 i 18 RODO.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku, gdy Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych przez Administratora danych odbywa się z naruszeniem prawa.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem realizacji umowy. Brak udostępnienia danych osobowych będzie skutkował niemożliwością zawarcia umowy.

Formularz oszacowania

Nazwa Wykonawcy _____
Adres Wykonawcy _____
e-mail: _____

W odpowiedzi na prośbę o dokonanie szacunkowej wyceny zamówienia:

Przebudowa systemów HVAC w Muzeum Pałacu Herbsta, w celu zapewnienia wymaganych parametrów mikroklimatu, podniesienia standardu ochrony zbiorów oraz funkcjonalności infrastruktury technicznej obiektu, informujemy, że szacunkowa wartość przyszłego zamówienia może przyjąć następujące wartości:

Lp.	Nazwa	Wartość netto w PLN	Wartość brutto w PLN
1	Etap I Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zamówienia pn. Przebudowa systemów HVAC w Muzeum Pałacu Herbsta, w celu zapewnienia wymaganych parametrów mikroklimatu, podniesienia standardu ochrony zbiorów oraz funkcjonalności infrastruktury technicznej obiektu.		
2	Etap II* Wykonanie prac związanych z przebudową systemów ogrzewania i chłodzenia oraz przygotowaniem infrastruktury technicznej do realizacji Etapu III Inwestycji.		
3	Etap III* Wykonanie rozwiązań niezbędnych do osiągnięcia docelowych parametrów mikroklimatu oraz pełnej funkcjonalności systemów wentylacji, automatyki i BMS.		
4	Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji zadania.		

*W celu oszacowania Etapu II i III należy przyjąć do wyceny założenia z opinii technicznej dotyczącej funkcjonowania systemów HVAC w Muzeum Pałac Herbsta wraz z opracowanym programem naprawczym (2026).

.....
(Data i podpis Wykonawcy)