

Opinia nr 67/3

z wyniku przeprowadzonego sprawdzenia przewodów kominowych

w Łódź ul. Przędzalniana 72 Muzeum Pałac Herbsta dla Ewa Szaniawska sporządzona przez posiadającego uprawnienia mistrza kominiarskiego J. Iwański

Parter:

Gabinet – brak podłączeń do przewodów kominowych.

Salon Lustrzany:

I część – piec węglowy kaflowy (nieużywany), podłączony razem z piecem węglowym kaflowym (nieużywany) z pokoju panińskiego oraz z wentylacją magazynu – nieprawidłowo, należy dokonać regulacji podłączeń - przewód drożny, lecz nieszczelny - należy uszczelnić.

II część – piec węglowy kaflowy w pokoju (nieużywany) – przewód drożny, lecz nieszczelny – należy uszczelnić.

Salon Orientalny – brak podłączeń do przewodów kominowych.

Salon Środkowy – brak podłączeń do przewodów kominowych.

Salon Myśliwski – brak ciągu w wentylacji salonu – przewód niedrożny.

Jadalnia – brak ciągu w wentylacji pomieszczenia.

Magazyn – sala nr 1 – wentylacja magazynu podłączona razem z piecem węglowym kaflowym z pokoju panińskiego oraz z piecem węglowym kaflowym z Salonu Lustrzanego – nieprawidłowo, należy dokonać regulacji podłączeń - przewód drożny, lecz nieszczelny - należy uszczelnić. Brak ciągu w wentylacji magazynu (II kratka).

Magazyn – Klimatyzatornia - wentylacja pomieszczenia podłączona razem z piecem węglowym kaflowym z pokoju Salonu Rodzinnego – nieprawidłowo, należy dokonać regulacji podłączeń - przewód drożny, lecz nieszczelny – należy uszczelnić.

I piętro

Pokój gościnny – piec węglowy kaflowy w pokoju odłączony od komina – otwór zamurowany.

Pokój paniński – piec węglowy kaflowy w pokoju (nieużywany), podłączony razem z piecem węglowym kaflowym (nieużywany) z Salonu Lustrzanego oraz wentylacja magazynu na poziomie 01 (podpiwniczenie) – nieprawidłowo, należy dokonać regulacji podłączeń - przewód drożny, lecz nieszczelny – należy uszczelnić.

Pokój starszej pani – piec węglowy kaflowy w pokoju (nieużywany), podłączony do drożnego, lecz nieszczelnego przewodu kominowego – należy uszczelnić.

Biblioteka – piec węglowy kaflowy w pokoju (nieużywany), podłączony do drożnego, szczelnego przewodu kominowego.

Salon rodzinny – piec kaflowy w salonie (nieużywany), podłączony razem z wentylacją z magazynu – nieprawidłowo, należy dokonać regulacji podłączeń - przewód drożny, lecz nieszczelny - należy uszczelnić.

Sypialnia Pana - piec węglowy kaflowy w pokoju (nieużywany), podłączony do drożnego, szczelnego przewodu kominowego.

Buduar – piec kaflowy (nieużywany), odłączony od komina - otwór zamurowany.

Sypialnia Pani – brak podłączeń do przewodów kominowych.

Garderoba – brak podłączeń do przewodów kominowych.

Stan na dzień kontroli 27.07.2026 r.

Opinię sporządzono w oparciu o ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010r. Dz. U. nr 109, poz. 719 w sprawie ochrony przeciwpożarowej
budynków oraz Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 27.08.1991r. Dz. U. nr 81, poz. 351z późn. zm.
Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla usługobiorcy i 1 egz. dla zakł. kominiarskiego.

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 27.07.2026 r. podpis.....



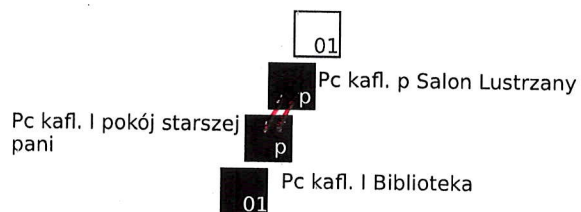
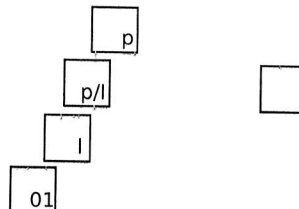
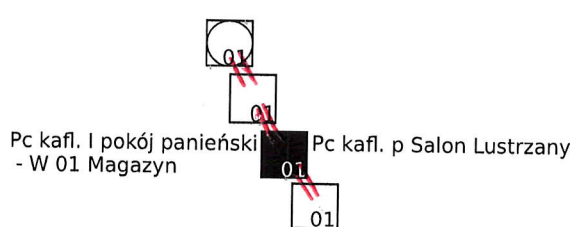
MISTRZ KOMINIARSKI
upr. nr 5440

Jacek Iwański

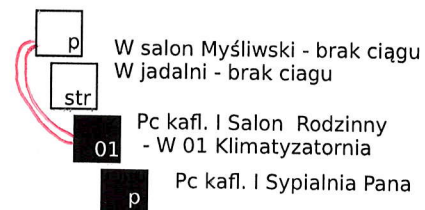
ul. Przedzalniana 72 stan na dzień 27.07.2026r.

ul Tymienieckiego

USŁUGI KOMINIARSKIE
"AG-MAS"
95-200 Pabianice, ul. Jałowcowa 30
tel. 42 230-86-70, 606 680 920
www.kominiarz24.com
NIP 731-121-33-85; REGON 473172654



Wmagazynu sala nr 17
brak ciągu
prawdopodobnie III od ulicy



LEGENDA

- 1 nr kanału
- 2 s przewód drożny do piwnicy
- 3 p przewód drożny do parteru
- 4 I przewód drożny do I piętra
- 5 II przewód drożny do II piętra
- 6 III przewód drożny do III piętra
- 7 IV przewód drożny do IV piętra
- 8 z przewód zagruzowany

W - wentylacja

Wwc - wentylacja wc

Wł - wentylacja łazienki

Wk - wentylacja kuchni

W kotł. - wentylacja kotłowni

Kw - kuchnia węglowa

Pc - piec węglowy

c.o.w - kocioł centralnego ogrzewania węglowego

c.o.olej - kocioł centralnego ogrzewania na olej

c.o.g - kocioł centralnego ogrzewania na gaz opałowy

sps - system powietrzno - spalinowy

kominek

Bg - bojler gazowy

Tg - terma gazowa

"W" - wkład kwasowy

"H" - nasada kominowa typu "H"

"K" - nasada kominowa typu "kogut"

"T" - nasada kominowa typu "turbowent"

USŁUGI KOMINIARSKIE
"AG-MAR"
 95-200 Pabianice, ul. Jąłowcowa 30
 tel. 42 230-96-70, 606 680 920
 www.kominiarz24.com
 NIP 731-122-33-84; REGON 473172654

Rodzaje przewodów:

- 9 p przewód wolny
- 10 p przewód wentylacyjny
- 11 p przewód dymowy
- 12 p przewód spalinowy
- 13 p przewód zabezpieczony wkładem
- 14 p przewód ocieplony
- przekrój przewodu do dobudowy
- 15 p wyłaz
- 4 klatka schodowa
- — — — — połączenie rurą
- || nieszczelności